

COPIE

Monsieur le Maire
MAIRIE
57 rue des Templiers
51400 DAMPIERRE-AU-TEMPLE

Châlons-en-Champagne, le 28 mai 2018

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu le projet de carte communale de DAMPIERRE-AU-TEMPLE et nous vous en remercions.

La commune, qui comptait 269 habitants en 2014, souhaite accueillir 35 nouveaux habitants dans les dix prochaines années en permettant la construction d'environ 20 logements.

Pour atteindre cet objectif, vous avez identifié 3,07 ha de dents creuses, dont la moitié sera mobilisable à court terme, et 0,27 ha en extension pour l'habitat.

De plus, vous prévoyez une extension de la zone d'activité existante de 0,37 ha. Ce projet impacte ainsi 1,02 ha de terres agricoles (0,65 ha en zone U et 0,37 ha en zone Ux).

Les objectifs de la commune sont cohérents avec son évolution. De plus, la zone constructible privilégie une urbanisation par épaissement du village et non une urbanisation linéaire le long de la voirie principale.

Toutefois, contrairement à ce que vous indiquez dans votre rapport de présentation, la parcelle 52 classée en U et identifiée comme dent creuse est bien un espace en extension. Il conviendra de modifier cet élément en conséquence.

En conclusion, et au regard de l'impact limité sur les terres agricoles, j'émet un **avis favorable** sur ce projet de carte communale.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Objet

Carte communale
Dampierre-au-Temple

Référence

Dossier n°2018/224

Dossier suivi par

Pôle Territoires et Politiques
publiques

Copies à :

- MT Projets
- Direction Départementale
des Territoires

Siège Social

Complexe agricole du Mont Bernard
Route de Suippes - CS90525
51009 Châlons-en-Champagne Cedex
Tél : 03 26 64 08 13
Fax : 03 26 64 95 00
accueil-chalons@marne.chambagri.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Siret 185 102 514 000 14
APE 9411Z
www.marne.chambagri.fr



Le Président,
Maximin CHARPEL

